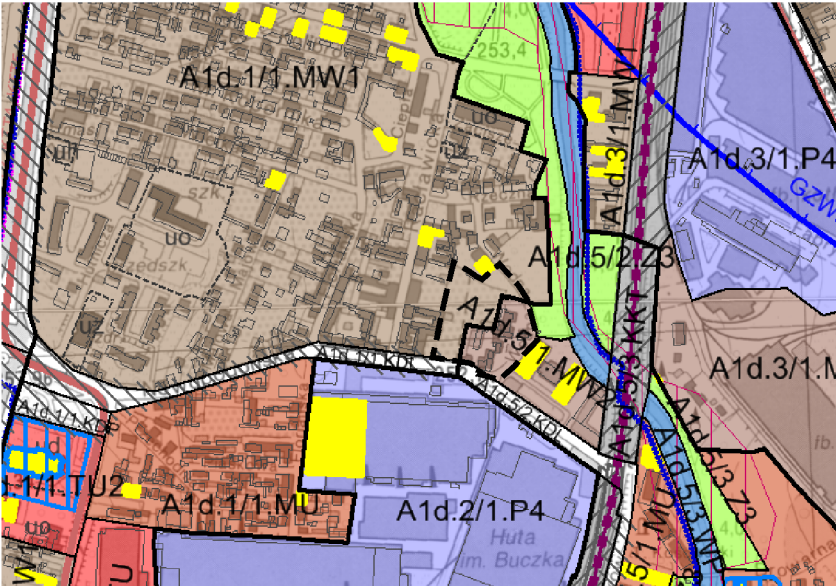


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA OBSZARU "POGOŃ-WSCHÓD" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 692/XXXIX/2021 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU W DNIU 25 MARCA 2021 R., DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI: AB.59 Z, AB.60 U

WYRYS STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA - UCHWAŁA NR 369/XX XI/2016 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 19 MAJA 2016 R. WRAZ ZE ZMIANAMI FRAGMENT



A1d.1						
Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:						
TEREN F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZANE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	W
/1.MU	MU	-	MW1, MW2, TU1, TU2	-	-	SW
/1.MW1	MW1	-	TU1, TU2	u0, u1, u2, u3, u4, u5	-	SW

A1d.5						
Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:						
TEREN F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZANE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/2.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/3.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/4.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.MU	MU	-	MW1, MW2, TU1, TU2	u2	10%	SW
/2.MU	MU	-	MW1, MW2, TU1, TU2	-	10%	SW
/3.MU	MU	-	MW1, MW2, TU1, TU2	u4	10%	SW
/1.MW2	MW2	-	TU, TU4	-	-	SW



UKŁAD: PL-2000 STREFA 6; EPSG 2177

SKALA 1 : 2000

Układ współrzędnych zgodny z obowiązującym systemem odniesień przestrzennych: PL-2000(6). Mapa ewidencyjna i zasadnicza w postaci wektorowej w skali 1:1000 z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, udostępniona w styczniu 2023 r. przez Powiatowy Zespół Geodezyjny i Kartograficzny w Sosnowcu.

OZNACZENIA	
INFORMACJE:	
	GRANICA MIASTA SOSNOWCA
	GRANICE GMIN SĄSIEDNIH
	STREFA DROGOWA WĘZŁA I SKRZYŻOWANIA
	STREFA POTENCJALNEGO ROZWOJU KOMUNIKACJI W GRANICACH KTÓREJ DOPUSZCZA SIĘ PRZEBUDOWĘ LUB ROZBUDOWĘ ISTNIEJĄCYCH UKŁADÓW DROGOWYCH ORAZ NOWE DROGI UKŁADÓW D1, D2, D3
	TERENY ZAMKNIĘTE
	OBIEKTY I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY I OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	OBIEKTY OCHRONY KONSERWATORSKĄ W OBYWĄŻAJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH - "W"
	UŻYTKI EKOLOGICZNE
	OBZAR NATURA 2000
	POWIAT PRZYRODY
	KORYTARZ SPÓJNOŚCI OBSZARÓW CHRONIENIY
	ZEWIDENCJONOWANE WJĘCIA WÓD PODZEMNYCH - STUDNIE
	OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ 10% (RAZ NA 10 LAT)
	OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ 1% (RAZ NA 100 LAT)
	OBZAR ZAGROZENIA POWODZIĄ 0,2% (RAZ NA 500 LAT)
	OBZAR RYZYKA POWODZOWEGO - NARAZONY NA ZŁANIE W PRZYPADKU CAŁOKWISTEGO ZNISZCZENIA WĄW PRZECIWPŁYWKOWEGO
	GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZEMNYCH
	GRANICE ZŁOŻ WĘGLA KAMIENNEGO, WAPIENI I SUROWCÓW CERAMICZNYCH
	GRANICE ZŁOŻ PIASKU PODSADKOWEGO
	OBZARY GÓRNICZE
	TERENY GÓRNICZE
	DROGI ROWEROWE ISTNIEJĄCE I PLANOWANE
	TRASY ROWEROWE PROJEKTOWANE WYZNACZONE W STUDIUM SYSTEMU TRAS ROWEROWYCH DLA GÓRNOŚLĄSKO-ZAGŁĘBIOWSKIEJ METROPOLII
	SZLAKI ROWEROWE DAWNEGO POGRANICZA "TRZECI CESARZY", CZASINNO MORA, LASU ZAGŁĘBIOWSKIEGO
	LINE TRAMWAJOWE ISTNIEJĄCE
	LINE TRAMWAJOWE PROJEKTOWANE
	GŁÓWNE LINE KOLEJOWE W ZARZĄDZIE PKP
	LINE KOLEJOWE POZOSTAŁE
	LINE KOLEJOWE CTL MACZO

USTALENIA:	
	GRANICE OBRĘBÓW-F
	GRANICE TERENÓW-F

TERENY FUNKCJONALNE:	
MW1	TERENY MIESZKANIOWE WIELORODZINNE
MW2	TERENY MIESZKANIOWE WIELORODZINNE Z USŁUGAMI
MN1	TERENY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
MN2	TERENY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE Z USŁUGAMI
MZ	TERENY MIESZKALNICWA ZBIOROWEGO
MU	TERENY MIESZKANIOWO - USŁUGOWE
TU	TERENY USŁUG
TU1	TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
TU2	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
TU3	TERENY USŁUG WYSTAWIENNICZYCH
TU4	TERENY USŁUG PRODUKCYJNYCH
TU5	TERENY USŁUG KOMUNALNYCH
UC	TERENY USŁUG I HANDLU O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²
UM	TERENY USŁUGOWO - MIESZKANIOWE
K	TERENY USŁUG KOMUNIKACJI
T1	TERENY USŁUG TECHNICZNO - TRANSPORTOWYCH
SR	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
SW	TERENY USŁUG REKREACJI I WYPYCZYNIU
TP	TERENY PRZEMYSŁOWE - WISZELKIEJ DZIAŁALNOŚCI PRZEMYSŁOWEJ
P1	TERENY PRZEMYSŁOWE
P2	TERENY PRODUKCYJNE
P3	TERENY INNOWACYJNYCH TECHNOLOGII
P4	TERENY PRODUKCJI NIEGAZOWEJ
T1	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKI, WODOCIĄGÓW, CIEPŁOWNICZNA, OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW I GOSPODARSTWA ODPADAMI
L1	TERENY LASÓW
L2	TERENY PARKÓW LEŚNYCH
Z1	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ OBSZARU ZURBANIZOWANEGO
Z2	TERENY CMENTARZY
Z3	TERENY ZIELENI POZOSTAŁEJ OBSZARU ZURBANIZOWANEGO
Z4	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
Z5	TERENY ZIELENI POZOSTAŁEJ OBSZARU WIEZURBANIZOWANEGO
Z6	TERENY ZIELENI BUFOROWEJ
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH STOJĄCE
WP	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCE
KDS	TERENY DRÓG EKSPRESOWYCH
KDGP	TERENY DRÓG GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPESZONEGO
KDG	TERENY DRÓG GŁÓWNYCH
KDZ	TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
KDL	TERENY DRÓG LOKALNYCH
KDD	TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
KDX	TERENY DRÓG PIESZYCH I PIESZO-JEJZNYCH
KDP	TERENY PLACÓW
KKT	TERENY KOLEI
TERENY ELEMENTARNE:	
ua	TERENY USŁUG ADMINISTRACJI
uk	TERENY USŁUG KULTURY
ur	TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
ue	TERENY USŁUG OŚWIATY I EDUKACJI
un	TERENY USŁUG NAUKI I SZKOLNICTWA WYŻSZEGO
uz	TERENY USŁUG ZDROWIA, OPIEKI ZDROWOTNEJ I OPIEKI SPOŁECZNEJ
ut	TERENY USŁUG TELEKOMUNIKACJI
up	TERENY USŁUG SŁUŻB PUBLICZNYCH
kp	TERENY USŁUG TRANSPORTU PUBLICZNEGO
br	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
it	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
zd	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
uh	TERENY USŁUG HANDLU DETALICZNEGO
uw	TERENY USŁUG HANDLU HURTOWEGO
ug	TERENY USŁUG GASTRONOMII
mw	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
mn	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
mz	TERENY ZABUDOWY ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO
tp	TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ
pt	OBZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ O CHARAKTERZE OGÓLNOGOSPODARSTWA
pf	OBZAR FUNKCJONALNEGO ŚRODOWISKA STANOWIĄCY STREFY ŚRODOWISKA
pr	OBZARY OCHRONY UKŁADÓW URBANISTYCZNYCH - "U"
st	STREFY OCHRONY ZESPÓŁÓW ZABUDOWY - "M"
sz	STREFY OCHRONY HISTORYCZNYCH UKŁADÓW ZIELENI - "Z"
ob	OBZAR WSKAZANY DO OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
ok	OBZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH
ok	OBZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH
ok	OBZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH

1. OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINE ZAGOSPODAROWANIA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
58 MNn	CYFROWO-LITEROWY SYMBOL TERENU
	NIEPRZEKRACZALNA LINE ZBUDOWY

OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MNn	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

2. OZNACZENIA INFORMACYJNE:

0,88	POWIERZCHNIA TERENU WYZNACZONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI [HA]
	GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "SOSNOWIEC", "SATURN" Z GRUPY POKŁADU 800
	GŁÓWNE PRZEWODY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	SIEĆ WODOCIĄGOWA
	SIEĆ KANALIZACYJNA
	SIEĆ GAZOWA
	SIEĆ TELETECHNICZNA
	SIEĆ C.O.
	SIEĆ ELEKTRYCZNA

OPRACOWANO W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO, REFERAT PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI URZĘDU MIEJSKIEGO W SOSNOWCU - 2023 R.

AL. ZWYCIĘSTWA 20, 41-200 SOSNOWIEC, tel. 32-296-04-18, e-mail: pracownia@um.sosnowiec.pl